

Concorso di idee

Progettare il restauro efficiente - Innovazione tecnologica al servizio delle Ville venete

Tipo di concorso: Concorso di idee in un unico grado con procedura aperta e in forma anonima - art 108, D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii

Ente Banditore: Istituto Regionale per le Ville venete

Luogo: Mira (VE)

Soggetti ammessi: Architetti e ingegneri, anche in raggruppamenti comprendenti consulenti e specialisti

Lingua: italiano

Scadenza: 120 giorni dalla pubblicazione del bando

Primo premio : 5.000,00 Euro

Secondo premio : 2.000,00 Euro

Terzo premio : 1.000,00 Euro

Premio speciale Villa Venier : 6.000,00 Euro

Art. 1- OGGETTO E FINALITA' DEL CONCORSO

L' Istituto Regionale per le Ville venete intende promuovere un Concorso di idee con il quale premiare progetti di restauro di ville venete i cui contenuti tecnologici:

- siano in grado di garantire elevate prestazioni con ridotti consumi di energia primaria, contenendo al minimo le emissioni in ambiente,
- prevedano l'impiego di energie rinnovabili, rispondendo a concreti criteri di sostenibilità e fattibilità.

Verranno premiati i progetti che propongono soluzioni innovative in tema d'impiego di dispositivi e di soluzioni impiantistiche d'avanguardia, favorendo la qualità estetica delle soluzioni d'integrazione edificio-impianto.

Gli elaborati di progetto potranno fare riferimento a riqualificazioni di impianti o nuove installazioni da realizzare in ville venete, anche se non ancora approvate dalla competente Soprintendenza.

Un premio speciale verrà destinato a soluzioni impiantistiche riferibili alla Villa Venier Contarini di Mira Venezia, sede operativa dell'IRVV, di proprietà della Regione del Veneto, di cui verranno messi a disposizione i rilievi. Nello specifico il contenuto tecnologico della soluzione potrà riguardare:

- la dotazione di impianto fotovoltaico da realizzare in corrispondenza dei corpi di fabbrica destinati ad annesso;
- eventuali altre soluzioni tecnologiche coerenti con gli obiettivi del bando, che prevedano l'impiego di energie rinnovabili.

Art. 2 – LINEE GUIDA

Le soluzioni proposte dovranno valorizzare il ruolo delle ville venete, migliorarne le condizioni di utilizzo e fruizione, promuovendo la conoscenza di soluzioni innovative, tenendo conto delle limitazioni connesse all'esigenza di garantirne la tutela.

Le nuove dotazioni tecnologiche dovranno consentire un accurato inserimento paesaggistico, prestando particolare attenzione alla lettura dell'originaria architettura.

Saranno privilegiate soluzioni che evitino effetti di disturbo nella percezione dei complessi monumentali e al tempo stesso in grado di promuovere una accessibilità ed una adeguata fruizione degli spazi.

Le proposte non dovranno interferire, sovrastando il contesto ambientale, con le emergenze monumentali. Saranno privilegiate inoltre soluzioni che garantiscano la totale 'reversibilità' delle opere progettate.

Si seguirà il criterio del 'minimo intervento', inteso come minimale inserimento, di nuovi elementi

Art 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il Concorso è aperto alle persone fisiche, alle società di architettura e di ingegneria e alle associazioni temporanee di professionisti dell'Unione Europea che siano in possesso, alla data del bando del concorso, delle abilitazioni necessarie, secondo l'ordinamento dello Stato di appartenenza membro dell'Unione Europea, ai sensi della direttiva 85/384/CEE e che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando.

Sono inoltre ammessi a partecipare, ex D.Lgs 163/2006 art.108 comma 2, i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della Stazione appaltante che bandisce il concorso e di dipendenti della Regione del Veneto e della Regione Friuli Venezia Giulia, ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.. Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 165/01 e s.m.i., i dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche dovranno dichiarare, in fase di gara, di essere stati preventivamente autorizzati a partecipare dall'Amministrazione di appartenenza; nel caso l'autorizzazione non sia richiesta, dovranno indicare espressamente e puntualmente i riferimenti di legge, di contrattazione nazionale o aziendale, regolamentari che prevedono tale esenzione.

La partecipazione può essere individuale o in gruppo.

Le società hanno l'obbligo di indicare il legale rappresentante e il componente in possesso dei requisiti tecnici necessari richiesti per la partecipazione al concorso.

Le associazioni temporanee di professionisti e i singoli professionisti riuniti in gruppo, ciascuno dei quali dovrà avere i requisiti professionali richiesti, hanno l'obbligo di indicare un capogruppo come da modello allegato. Tale capogruppo è l'unico componente demandato ad avere rapporti ufficiali con l'Ente banditore.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti ha gli stessi diritti di un concorrente singolo. Non sono previsti limiti di età.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle idee espresse nella proposta progettuale. E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti, pena l'esclusione, di divulgare, pubblicare o far pubblicare gli elaborati di concorso o le loro parti, prima che vengano resi pubblici gli esiti del Concorso.

Si applicano le cause d'esclusione e di incompatibilità previste dalla legge e indicate dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e previste negli art. 253 del D.P.R. 207/2010

Art. 4 - ELABORATI

Gli elaborati dovranno essere redatti esclusivamente in lingua italiana. Gli elaborati presentati in altra lingua devono essere accompagnati da traduzione giurata in lingua italiana, in tal caso fa fede soltanto la versione in lingua italiana.

Art. 5 - QUESITI DI CHIARIMENTO

I quesiti e le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite posta elettronica alla casella PEC villvenete@pecveneto.it non oltre 90 giorni dalla pubblicazione del bando.

L'amministrazione pubblicherà tempestivamente le risposte ai quesiti nel sito www.irvv.net nell'area appositamente dedicata al presente concorso non oltre cinque giorni dalla scadenza del Bando.

Non saranno fornite risposte a quesiti e chiarimenti posti telefonicamente o per iscritto.

Le risposte costituiranno parte integrante del Bando di concorso.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione al presente concorso i concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione prevista nel presente punto in un unico plico anonimo opportunamente sigillato su tutti i lembi di chiusura sul quale non dovrà essere apposta, a pena di esclusione, alcuna intestazione, firma, motto o altro elemento di riconoscimento.

L'involucro del plico dovrà riportare unicamente l'indirizzo dell'Ente banditore e gli estremi della gara **"Concorso di idee per la "....." – NON APRIRE.**

All'interno del plico dovranno esserci, a pena di esclusione, due involucri separati contenenti:
Involucro "A" - documentazione amministrativa - un involucro anonimo sigillato, non trasparente, con all'esterno riportata solo la dicitura INVOLUCRO "A" -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contenente, a pena di esclusione, la seguente documentazione con i relativi allegati:

domanda di partecipazione

dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000

mandato collettivo o l'atto costitutivo (nel caso di raggruppamento temporaneo)

Le dichiarazioni e gli impegni di cui sopra dovranno essere sottoscritti allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di un idoneo documento di identità in corso di validità:

singolo professionista: dallo stesso professionista

associazione professionale: da tutti i professionisti associati

società di professionisti o società di ingegneri o consorzi stabili: dal legale rappresentante della società/consorzio o dal soggetto con rappresentanza legale o da amministratore delegato o da procuratore o dal direttore tecnico (occorrerà allegare la relativa procura)
raggruppamento temporaneo costituito: dal soggetto mandatario capogruppo
raggruppamento temporaneo non ancora costituito: da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;

Involucro "B" - Elaborati - un involucro anonimo sigillato, con all'esterno riportata solo la dicitura INVOLUCRO "B" - ELABORATI, contenente la proposta progettuale, in copia cartacea e anche in formato digitale, costituita dai seguenti elaborati richiesti a pena di esclusione:

- Relazione generale illustrativa dell'idea proposta: massimo n.5 cartelle standard in formato A4
- Numero massimo 4 tavole formato A3 con descrizione a tecnica libera dell'idea proposta ed eventuale rendering planovolumetrico
- Valutazione tecnico-economica dell'idea proposta

Art. 7 - MODALITÀ DI CONSEGNA ELABORATI

I concorrenti dovranno presentare il plico contenente la documentazione prevista entro e non oltre le **ore 12.00 del 120° giorno successivo alla data di pubblicazione del bando** a pena di esclusione al seguente indirizzo:

I.R.V.V. Istituto Regionale per le Ville Venete - Via Capitello Albrizzi, n. 3 – 30034 Mira (VE)

La consegna deve avvenire esclusivamente per corriere privato o tramite il servizio postale di Stato.

L'invio del plico contenente i documenti di gara è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente Banditore (IRVV) ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale

dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione qualunque sia il mezzo di spedizione.

Art. 8 - LAVORI DELLA COMMISSIONE

La Commissione inizierà i propri lavori successivamente alla consegna degli elaborati ed esaminerà proposte progettuali. Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri effettivi. Quando uno dei membri effettivi è assente, per qualsiasi motivo, viene sostituito da un membro supplente.

I lavori della Commissione si svolgeranno in sedute riservate; di essi sarà tenuto un verbale che conterrà la graduatoria con le relative motivazioni, la metodologia seguita e l'iter dei lavori.

Formata la graduatoria, la Commissione procederà all'apertura della buste sigillate contenenti documenti di tutti i concorrenti ed alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità.

Al termine dei lavori la Commissione renderà pubblico il giudizio formulato e il nome del vincitore.

In caso di esclusione di un premiato, in conseguenza di tale verifica, a esso subentrerà il primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Art. 9 - CRITERI DI VANTAGGIO E PESI

La Commissione Giudicatrice, previa esclusione delle proposte non conformi al presente bando e nel rispetto della metodologia dei lavori, valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri

- 1 Qualità tecnologica e **coerenza funzionale** – massimo 15 punti
2. Impiego di dispositivi e di soluzioni impiantistiche d'avanguardia, favorendo la **qualità estetica** delle soluzioni d'integrazione edificio-impianto – 15 punti
- 3 Compatibilità della soluzione con le strutture di antico impianto , con particolare riferimento alla **accessibilità**, 15 punti
- 4 Valutazione della **fattibilità dell'intervento, dal punto di vista architettonico**, 15 punti
5. Valutazione della **fattibilità dell'intervento, dal punto di vista relativo all'economicità** delle soluzioni proposte, nel senso del migliore rapporto costi/benefici sul piano estetico, funzionale, di qualità, durabilità, manutenibilità delle strutture e dei materiali; 15 punti.
- 6 **Sostenibilità** dell'intervento dal punto di vista tecnologico e ambientale (**materiali, tecnologie, durabilità**, ecc); 15 punti

Il punteggio effettivo assegnato per ogni singolo criterio sarà pari alla media dei punteggi attribuiti da ogni singolo giurato.

Sulla base del punteggio complessivo ottenuto, la Commissione formulerà una graduatoria delle proposte progettuali.

Saranno valutati ai fini dell'assegnazione dei premi solo quei progetti che totalizzeranno un punteggio minimo di 50 punti. Pertanto l'Amministrazione non assegnerà alcun premio qualora nessuno dei progetti presentati raggiunga il predetto punteggio minimo.

Art. 10 - LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Al fine di individuare e selezionare le idee progettuali, sarà istituita apposita commissione giudicatrice composta da cinque membri di cui uno con funzioni di presidente e un membro supplente.

Art.11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 30 giugno 2003 n. 196 i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legge stessa.

Art. 12 - MOSTRA E PUBBLICAZIONI DELLE PROPOSTE

L'Amministrazione si riserva la facoltà e il diritto di organizzare una mostra pubblica con l'esposizione dei materiali presentati al concorso.

L'IRVV ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

Art. 13 - ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che la Commissione abbia espresso e reso noto l'esito del concorso. La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non previsto si applicano le leggi e consuetudini riconosciute in campo nazionale.

Art. 14 - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie il Foro competente è quello di Venezia

Art. 15 - PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il Bando, la modulistica e gli elaborati di gara sono pubblicati sul sito internet dell'IRVV, www.irvv.net alla sezione bandi/avvisi